

Informatiebijeenkomst Zonaandelen Zonnig Duiven Ontwikkeling

5 en 7 september 2023



Even voorstellen



Wout Oosterhof
Voorzitter EDL
Secretaris REIJE



Ineke de Jong
Projectleider EDL & REIJE

Vooraf



Deze presentatie is een zo goed mogelijke samenvatting van de documentatie.

Wij verzoeken je om de documentatie goed te bekijken voor een volledig beeld van het project, inleg, voorwaarden en risico's.

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen prospectusplicht voor deze activiteit.

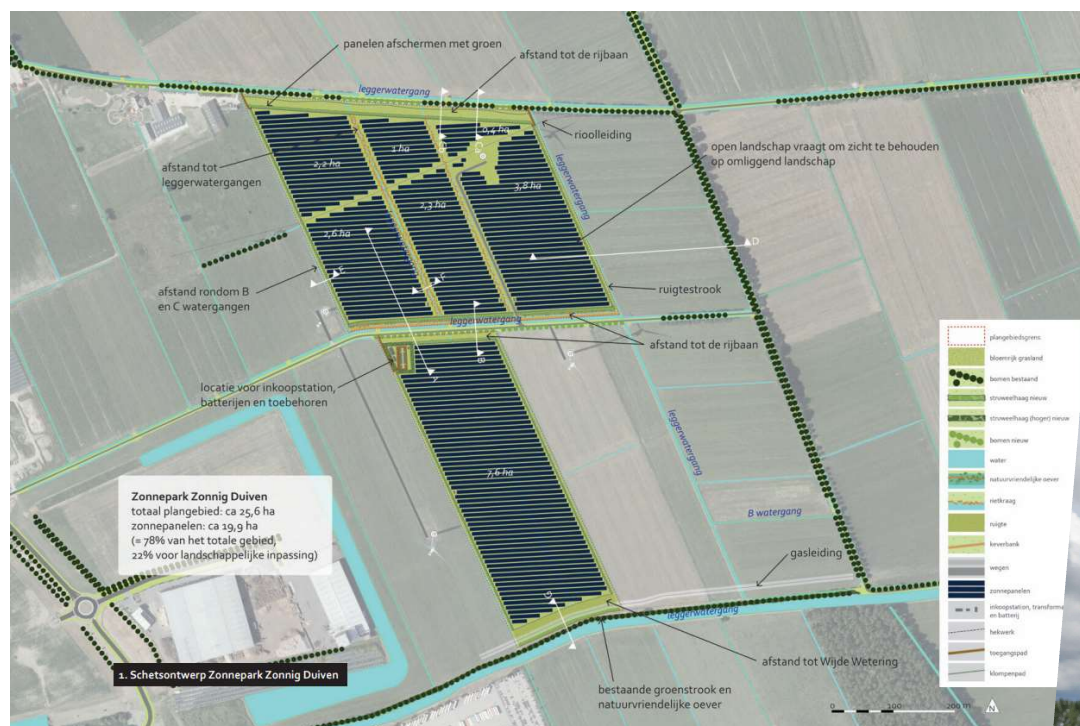


Energie de Liemers



- Ledengroep van Rijn en IJssel Energie Coöperatie
- Samen met onze leden, participanten en partners deel nemen aan of zelf lokaal duurzame energieprojecten op te zetten, zoals wind- en zonne-energie.

Project Zonnig Duiven



Wat	Kenmerk
Aantal panelen	54.450
Capaciteit	31 MWp
Productie	29 MWh / jaar
Looptijd	25 of 30 jaar
Oppervlak	25ha



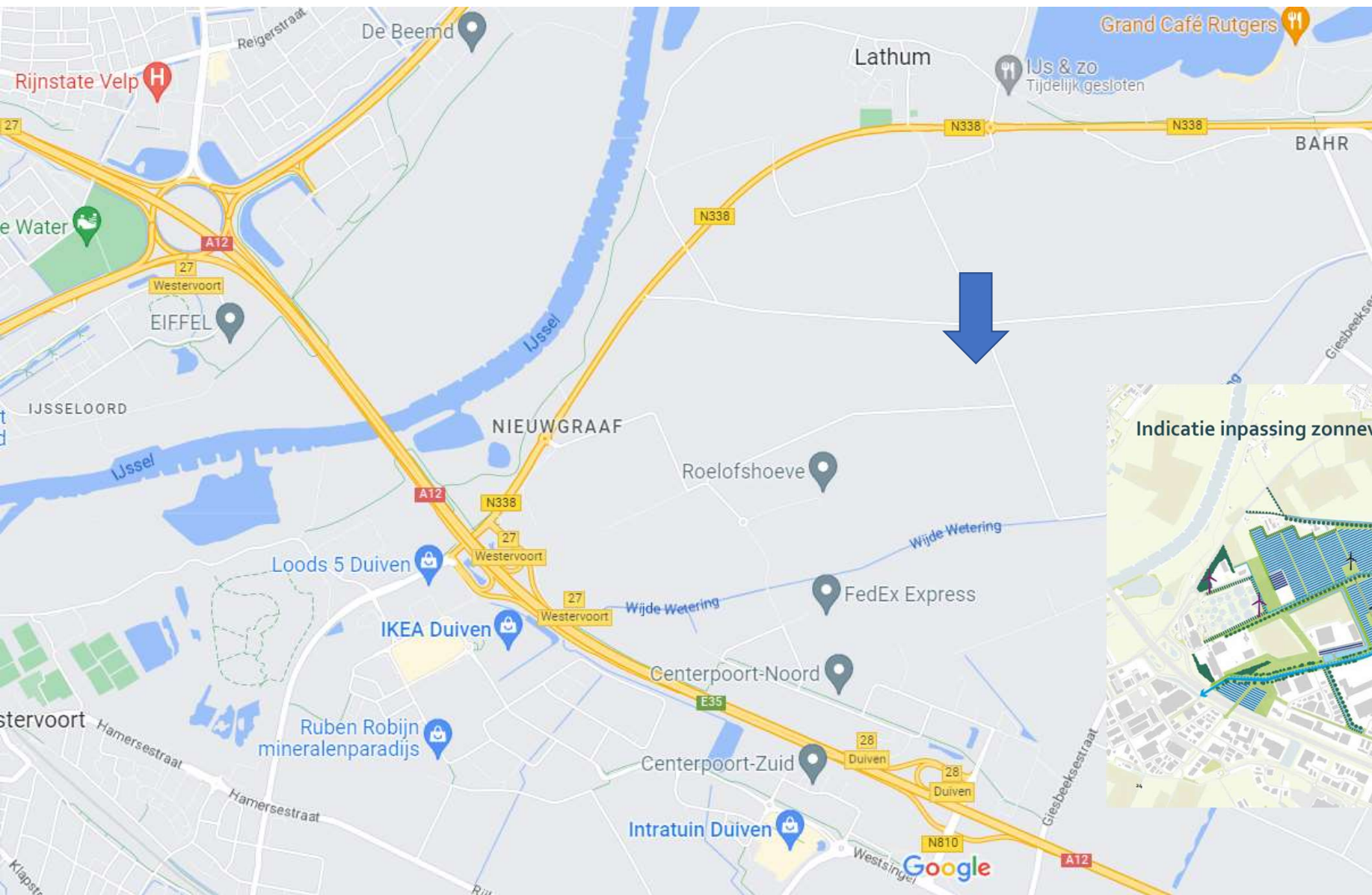




Foto: Innofase.nl



Tijdlijn project



- Voorjaar 2023 Aanvraag omgevingsvergunning
- 2023 Procedures omgevingsvergunning en verdere projectvoorbereiding
- 2024/2025 Mogelijke aansluiting deel project via bestaande netaansluitingen via cablepooling
- 2027/2028 Aansluiting overig deel project via nieuw onderstation

Historie



2021

- Energie de Liemers opgericht
- Start samenwerking project Zonnig Duiven met IX Zon

2022

- Energie de Liemers wordt initiatiefgroep van REIJE
- Intentieovereenkomst (Heads of Terms) Zonnig Duiven met IX Zon

2023

- Samenwerkingsovereenkomst Zonnig Duiven met IX Zon inclusief Optie 50% aandeelhouder
- Mei: Koopovereenkomst
- Begin sept: Levering aandelen EDL/REIJE 50% aandeelhouder

Samenwerking met IX Zon

- Bestuur van de BV door IX Zon en REIJE/EDL samen
- IX Zon projectleider
- Samengesteld projectteam
- IX Zon → focus ontwikkeling project
- REIJE/EDL → focus lokaal en politiek draagvlak en communicatie



Waarom doen we dit



- ✓ Een goede positie verwerven in een groot lokaal project
- ✓ In een omgeving (Smart Energy Hub Innofase) waar veel ontwikkeling is
- ✓ Het is het eerste grote project in de Liemers waar burgerparticipatie gerealiseerd kan worden
- ✓ Voor REIJE is het een mooie nieuwe stap, ook omdat het aantal grotere projectkansen dun gezaaid is
- ✓ REIJE kan haar ervaringen en organisatie inzetten om
 - ✓ voor haar leden en met name de inwoners van de Liemers,
 - ✓ het lokaal eigendom te waarborgen,
 - ✓ en het project zo goed mogelijk te ontwikkelen voor de gemeenschap.

Zonaandelen 2023

Zonnig Duiven Ontwikkeling

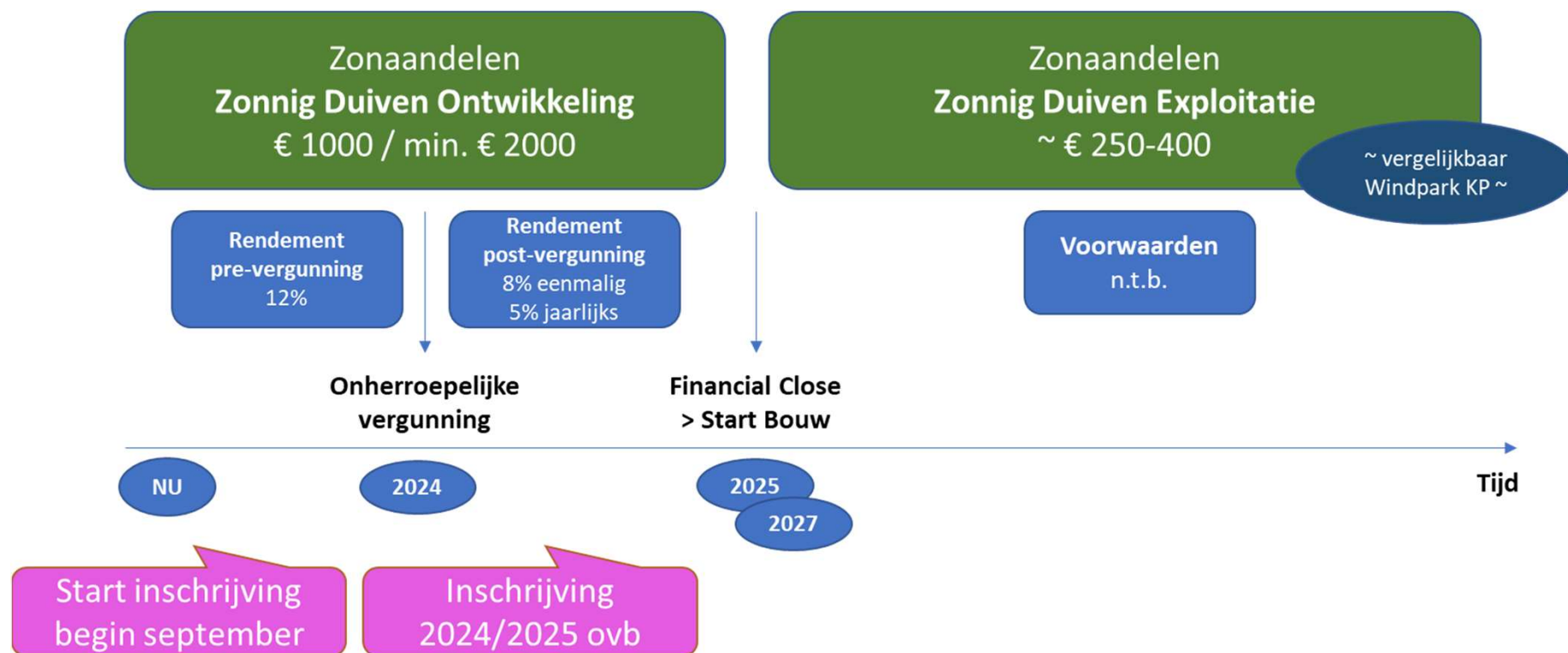


Waarom Zonaandelen?

Samen maken we
Zonnepark Zonnig Duiven
in lokaal eigendom mogelijk



Fases uitgifte projectparticipaties



Mooie, maar risicovolle investering

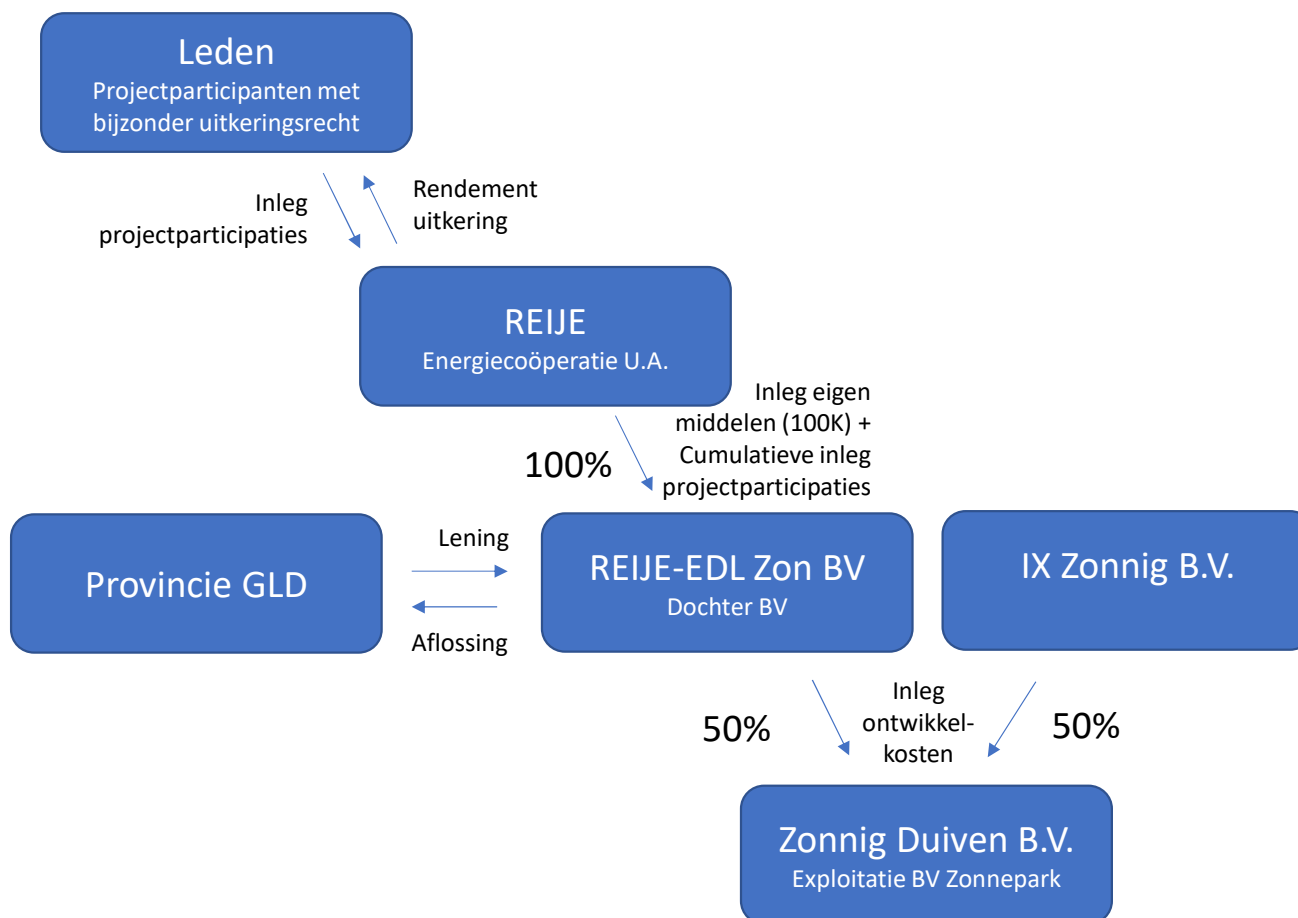


- Ontwikkelfase
 - Vergunning nog niet verleend
 - SDE++ subsidie nog niet toegekend
 - Financiële haalbaarheid nog niet zeker
-
- Je kunt je inleg verliezen; uiteraard mitigerende maatregelen,
 - Niet meer risico of aansprakelijkheid dan je inleg.

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen prospectusplicht voor deze activiteit.

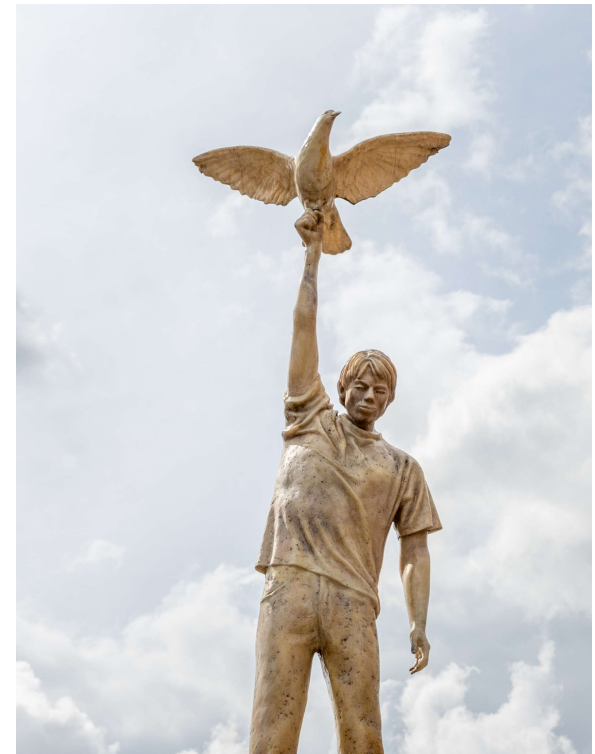


Organisatie en financiering



Lokaal coöperatief eigenaarschap

- ✓ Niet alleen financieel participeren, maar ook mede-eigenaar zijn.
- ✓ Zeggenschap over de projecten, de inrichting en de opbrengsten.
- ✓ Opbrengsten blijven in de regio.



Overzicht financiering (1)

Aankoopkosten	2023		2024		2025-2027	
	ZD-BV	REIJE-EDL ZON BV	ZD-BV	REIJE-EDL ZON BV	ZD-BV	REIJE-EDL ZON BV
50% aandelen		€ 166.200				
Subtotaal		€ 166.200				
					Subtotaal Zonnig Duiven BV	€ 0
					Subtotaal REIJE	€ 166.200
Ontwikkelkosten	2023		2024		2025-2027	
	ZD-BV	REIJE-EDL ZON BV	ZD-BV	REIJE-EDL ZON BV	ZD-BV	REIJE-EDL ZON BV
Anterieure overeenkomst	€ 114.114	€ 57.057				
Leges omgevingsvergunning	€ 85.700	€ 42.850				
Onderzoeken e.d.	€ 15.000	€ 7.500				
Juridische kosten BV (AHOK e.d.)	€ 5.000	€ 2.500				
Communicatie / out of pocket	€ 5.000	€ 2.500	€ 5.000	€ 2.500		
SDE aanvraag			€ 3.500	€ 1.750		
SDE vergoeding grondeigenaren			€ 14.600	€ 7.300		
Betaling urensaldo IX Zon	€ 29.648	€ 14.824	€ 21.059	€ 10.529		
Netaansluiting			€ 160.000	€ 80.000		
Communicatie / out of pocket					€ 15.000	€ 7.500
Financiering/due diligence					€ 150.000	€ 75.000
Planschade					€ 35.000	€ 17.500
Urensaldo					€ 0	€ 0
Subtotaal	€ 254.462	€ 127.231	€ 204.159	€ 102.079	€ 200.000	€ 100.000
					Subtotaal Zonnig Duiven BV	€ 658.621
					Subtotaal REIJE	€ 329.310

Overzicht financiering (2)



Overige kosten REIJE	2023		2024		2025-2027	
		REIJE-EDL		REIJE-EDL		REIJE-EDL
	ZD-BV	ZON BV	ZD-BV	ZON BV	ZD-BV	ZON BV
Communicatie-campagne		€ 5.000		€ 15.000		€ 100.000
Niet ontwikkeluren EDL-REIJE		€ 6.125		€ 5.750		€ 25.000
Subtotaal	€ 0	€ 11.125	€ 0	€ 20.750	€ 0	€ 125.000
				Subtotaal Zonnig Duiven BV		€ 0
					Subtotaal REIJE	€ 156.875
Totaal REIJE per periode		€ 304.556		€ 122.829		€ 225.000
				Totaal Zonnig Duiven BV		€ 658.621
					Totaal REIJE	€ 652.385

Overzicht financiering (3)



Financiering REIJE	2023 REIJE	2024 REIJE	2025-2027 REIJE	
Eigen middelen REIJE	€ 100.000			€ 100.000
Lening provincie Gelderland	€ 124.507	€ 75.493		€ 200.000
Ledenparticipaties	€ 100.000	€ 30.000	€ 225.000	€ 355.000
Alternatief: OostNL lening	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Totaal financiering REIJE	€ 324.507	€ 105.493	€ 225.000	€ 655.000
Saldo	€ 19.951	-€ 17.336	€ 0	
Totaalsaldo	€ 19.951	€ 2.615	€ 2.615	€ 2.615

Dit project wordt mede mogelijk gemaakt door de Provincie Gelderland.



Kenmerken Zonaandelen 2023



Type participatie	Projectparticipatie
Naam	Zonaandeel 2023 Zonnig Duiven Ontwikkeling
Nominaal bedrag per participatie	€ 1.000
Minimale inleg*	€ 2.000
Omvang van de aanbidding	€ 100.000
Start inschrijving	Donderdag 7 september 2023
Einde inschrijving	Zondag 24 september 2023
Toekenning	> Per uitgifteperiode wordt een deadline voor inschrijving vastgesteld. > Binnen een uitgifteperiode krijgen inschrijvers uit de gemeenten Duiven, Zevenaar en Westervoort voorrang bij het toekennen van participaties. > Daarnaast geldt dat de toekenning op volgorde van inschrijving plaatsvindt.
Looptijd	Tot Financial Close van Zonnepark Zonnig Duiven (voor start bouw)
Rendement tranche 1 Bij inleg tot mijlpaal onherroepelijke vergunning	Bijzonder uitkeringsrecht van 12% per participatie
Rendement tranche 2 Bij inleg na mijlpaal onherroepelijke vergunning	Bijzonder uitkeringsrecht van 8% per participatie eenmalig 5% per participatie per jaar
Extra rendement indien REIJE/EDL besluit tot verkoop projectrechten	Als opbrengsten dit toelaten ontvangen de projectparticipanten een extra vergoeding
Uitkering van winst	De door de Leden gehouden projectparticipaties delen in gelijke mate en volgens hun nominale bedrag bij uitkering van winst bij Financial Close als bedoeld in artikel 18 van de statuten.

Rendement en uitkering

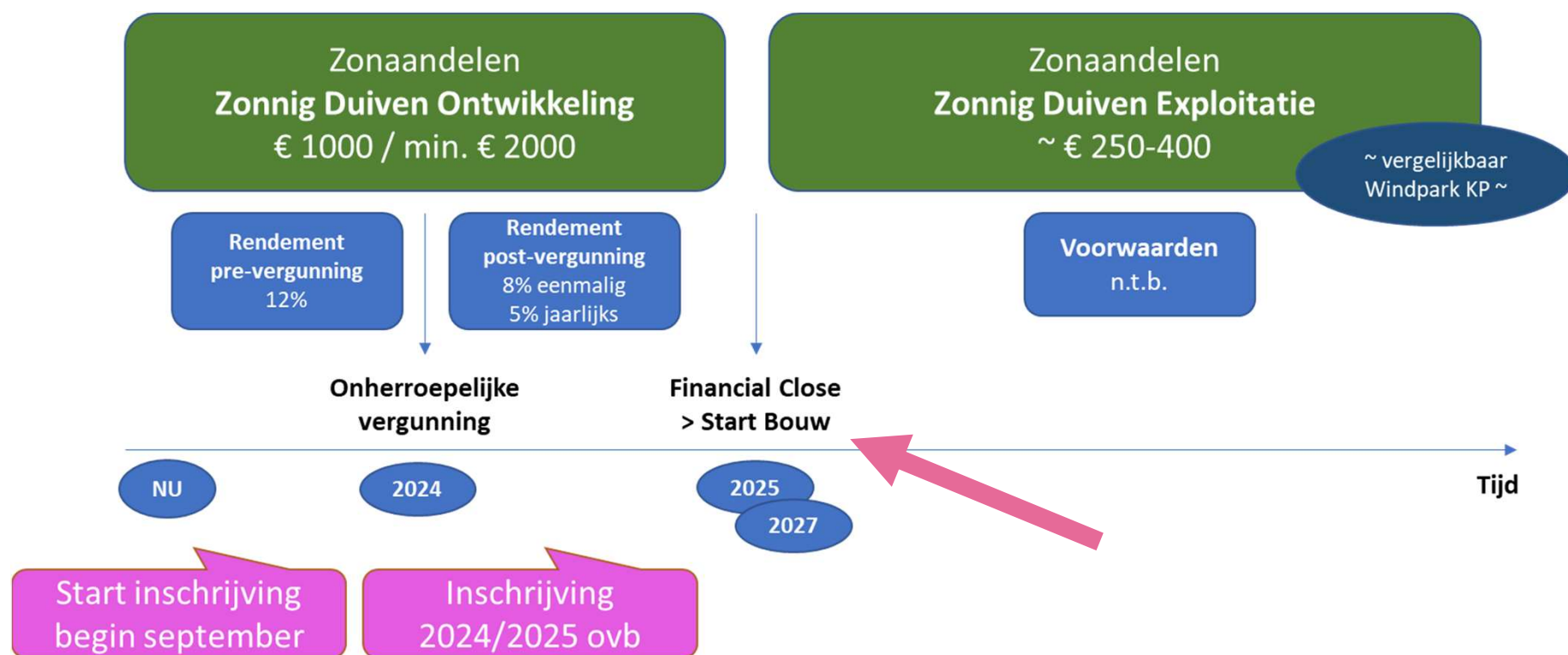


- Elk Zonaandeel heeft een **Bijzonder uitkeringsrecht** waaraan een rendement gekoppeld is.
- Het rendement wordt berekend op moment van Financial Close en binnen twee maanden uitbetaald.
- Geen recht op tussentijdse uitkering danwel terugbetaling.
- Het rendement wordt berekend in drie delen:
 - 1) De oorspronkelijke inleg
 - a. Wordt terugbetaald
 - b. Of met goedkeuring van de participant omgezet in Zonaandelen Zonnig Duiven Exploitatie
 - 2) 12% rendement over het aantal dagen tussen inleg en onherroepelijke vergunning (OV)
 - 3) 8% eenmalig en 5% per jaar over het aantal dagen tussen OV en Financial Close (FC)

Overzicht berekening

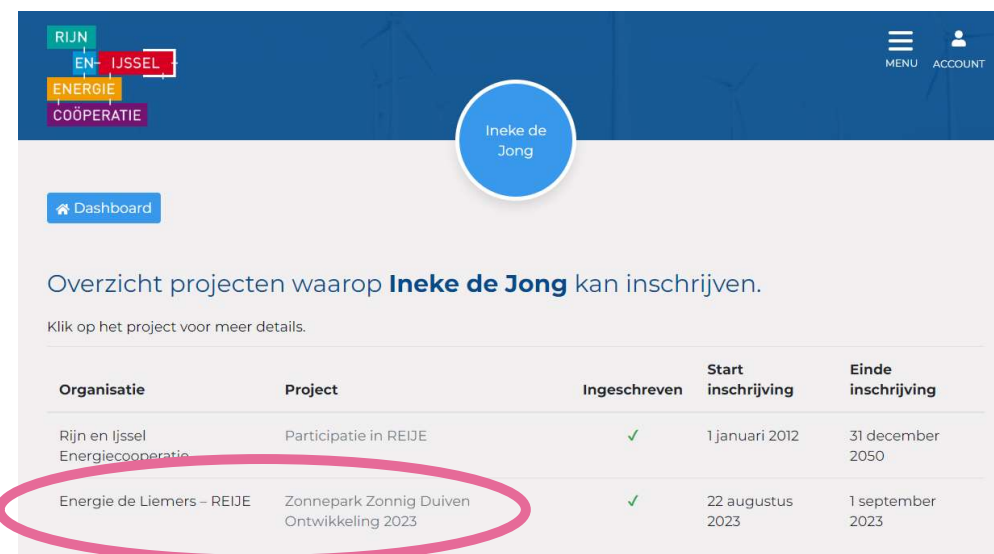
	Inleg	€ 1.000,00	
	Start inleg	1-10-2023	
	Onherroepelijke vergunning (OV)	15-5-2024	
	Aantal dagen tussen inleg en OV	227	
	Rendement pre-vergunning	12%	
2)	Uitkeringsdeel pre-vergunning	€ 74,63	
	Financial Close (FC)	6-12-2027	
	Aantal dagen tussen OV en FC	1300	
	Rendement post-vergunning eenmalig	8%	
	Rendement post-vergunning jaarlijks	5%	
3)	Uitkeringsdeel post-vergunning eenmalig	€ 80,00	
3)	Uitkeringsdeel post-vergunning 5% per jaar	€ 178,08	
1)	Terugbetaling inleg	€ 1.000,00	
Optie A	Totaal uitkering	€ 1.332,71	dit wordt er uitbetaald (A) of de € 1000 kan omgezet worden in aandelen (B)
Optie B	Of bij omzetting inleg in aandelen Exploitatie		
	Uitkering rendement	€ 332,71	
	Zonaandelen Zonnig Duiven Exploitatie	€ 1.000,00	

Financial Close



Inschrijving

- Donderdag 7 t/m zondag 24 september
- Via het online portaal
 - Link in de uitnodigingsmail 29 augustus / aanvragen via info@energieделиemers.nl
 - Transactiekosten 3%



Toewijzing en voorrang



- Alleen aan leden van REIJE
- Personen uit de Liemers krijgen voorrang
- Binnen deze groep worden de beschikbare aandelen gelijkmatig verdeeld.
- Max. per persoon is max. waarvoor ingeschreven)
- Alleen als < € 100.000 inschrijvingen dan overige REIJE leden

Lid worden van REIJE



- Nog geen lid?
Je aanmelding voor Zonaandelen = je aanmelding
- Lid worden van REIJE
Eenmalige inleg van € 100 in het ledenkapitaal.
Hiermee deel je ook mee in evt. uitkeringen uit REIJE algemeen in de toekomst.
- Vrijgesteld van jaarlijkse contributie als je projectparticipaties in bezit hebt.

Meedenken & doen met EDL



- Doel Energie de Liemers:
Zoveel mogelijk mensen betrekken
Niet alleen via investeringen, ook – later – via energie
- Niet iedereen kan (nu) investeren,
Ook meedenken, doen, vertellen over EDL helpt ons
- We zoeken nog leden die actief willen zijn,
 - Strategie, plannen maken
 - Financieel of juridische kennis
 - Hand- en spandiensten
 - Communicatie-acties, sociale media
- Vragen of aanmelden: info@energiedeliemers.nl

Documentatie



- Informatiememorandum Zonaandelen 2023 Zonnig Duiven
 - Incl. Participatiereglement
(alg. voorwaarden alle participaties)
 - Incl. Participatievoorwaarden
(projectspecifiek)
 - AFM informatiedocument
 - Statuten Rijn en IJssel Energiecoöperatie
- Te vinden op www.energiedeliemers.nl/projecten

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



Totale projectfinanciering*



	Totaal	50% EDL/REIJE
Bankfinanciering (senior debt)	€ 9,3 mln	N.v.t. bankfinanciering aan hele project
Achtergestelde lening (junior debt) + Eigen vermogen	€ 4,8 mln	€ 2,4 mln
Totale geschatte investering	€ 14,1 mln	€ 2,4 mln

* Inschatting maart 2023, deze cijfers kunnen wijzigen gedurende de projectontwikkeling a.g.v. prijsstijgingen, nieuwe situaties etc.

Hoe financiert EDL/REIJE straks het project



- Uitgifte participaties lokaal
- Uitgifte participaties regionaal / provinciaal
- Energie Samen krediet grote projecten
<https://energiesamen.nu/pagina/120/krediet-grote-projecten>
- Deelname OostNL
- Evt. overige financieringsbronnen (EV of achtergestelde leningen) Nader te onderzoeken

Bedankt voor je interesse!



Vragen?

Mail naar
info@energiedeliemers.nl

of kijk op
www.energiedeliemers.nl

