

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



Belangrijkste informatie over de belegging

Zonaandelen 2023 Zonnig Duiven Ontwikkeling van Rijn en IJssel Energie Coöperatie U.A. / Energie de Liemers



Dit document is opgesteld op **29-aug-2023**

Dit document helpt u de risico's, de kosten, en het rendement van de belegging beter te begrijpen.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Wat wordt er aangeboden en door wie?

De **Zonaandelen 2023 Zonnig Duiven Ontwikkeling** worden aangeboden door Rijn en IJssel Energie Coöperatie U.A. / Energie de Liemers. De aanbieder is **Tevens** de uitgevende instelling van de Zonaandelen 2023 Zonnig Duiven Ontwikkeling.

De uitgevende instelling Rijn en IJssel Energie Coöperatie U.A. / Energie de Liemers is een burgerenergiecoöperatie in de regio rond de kop van de Rijn en IJssel, die burgers en overheden ondersteunt bij versnelling van de energietransitie middels energieadviesdiensten, opwekprojecten en de levering van lokaal opgewekte energie.

De website van de aanbieder is www.rijnenijsselenergie.nl

De website van de aanbieding is www.rijnenijsselenergie.nl/project/zonnig-duiven

Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het aangeboden of verwachte rendement op de **zonaandelen 2023 Zonnig Duiven Ontwikkeling** is afhankelijk van de winst die Rijn en IJssel Energie Coöperatie / Energie de Liemers maakt. De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht of dat er zelfs sprake is van verlies, waardoor u mogelijk minder rendement krijgt uitgekeerd of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest. De belangrijkste redenen waardoor [naam van de aanbieder/uitgevende instelling] mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement of zelfs uw inleg uit te keren, zijn:

[korte beschrijving van de drie belangrijkste risico's voor de uitgevende instelling

- o **Ontwikkeling Zonnepark vertraagd of inhoudelijk niet haalbaar (bv. vanwege niet verkrijgen vergunning, SDE++ of netaansluiting)**

- **Zonnepark financieel niet haalbaar, bv. door te hoge materiaalprijzen of inhuur bedrijven voor een rendabele business case**
- **Onvoldoende middelen voor 50% ontwikkelkosten, de uitgevende instelling is eigenaar van REIJE-EDL Zon BV die de verplichting heeft om 50% van de ontwikkelkosten bij te dragen, als onvoldoende middelen beschikbaar zijn kan het zijn dat de uitgevende instelling een deel van de aandelen moet overdragen of verkopen**

De Zonaandelen zijn niet verhandelbaar op een beurs of platform en daardoor beperkt verhandelbaar. Dat betekent dat er mogelijk geen koper is voor uw Zonaandeel als u tussentijds van uw belegging af wilt. U loopt dan dus het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kan krijgen en uw belegging langer aan moet houden of uw Zonaandeel voor een lagere prijs moet verkopen.

[Click here to enter text.](#)

Er bestaan ook andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over de risico's" op pagina [...].

Wat is de doelgroep van deze belegging?

De **Zonaandelen 2023 Zonnig Duiven Ontwikkeling** worden aangeboden aan **leden van Rijn en IJssel Energie Coöperatie / Energie de Liemers.**

De **Zonaandelen 2023 Zonnig Duiven Ontwikkeling** zijn geschikt voor beleggers die **niet aangewezen zijn op uitkering van het rendement en kunnen omgaan met het risico hun inleg te verliezen.**

De **Zonaandelen 2023 Zonnig Duiven Ontwikkeling** zijn niet geschikt voor beleggers die **aangewezen zijn op snelle beschikbaarheid van hun geïnvesteerde vermogen of op regelmatige rendementsbetalingen.**

Wat voor belegging is dit?

U belegt in een **projectparticipatie in Zonnig Duiven Ontwikkeling 2023 via het eigen vermogen van Rijn en IJssel Energie Coöperatie.**]

De nominale waarde van de **Zonaandelen 2023 Zonnig Duiven Ontwikkeling** is **€ 1.000.**

De intrinsieke waarde van de **Zonaandelen 2023 Zonnig Duiven Ontwikkeling** is **€ 1.000.**

De prijs van de **Zonaandelen 2023 Zonnig Duiven Ontwikkeling** is **€ 1.000.**

Deelname is mogelijk vanaf **2 Zonaandelen 2023 Zonnig Duiven Ontwikkeling.**

De datum van uitgifte van de **Zonaandelen 2023 Zonnig Duiven Ontwikkeling** is **01-okt-2023.**

De looptijd van de Zonaandelen 2023 Zonnig Duiven Ontwikkeling is **tot Financial Close, namelijk het moment waarop aan alle opschortende voorwaarden van de Financieringsdocumentatie voor de eerste trekking onder het ter financiering van het Zonnepark Zonnig Duiven beschikbaar gestelde vermogen is voldaan (of deze zijn prijsgegeven).**

Het rendement oftewel Bijzonder Uitkeringsrecht bestaat uit drie delen:

1. De oorspronkelijke inleg wordt terugbetaald of met goedkeuring van de participant omgezet in Zonaandelen Zonnig Duiven Exploitatie
2. 12% rendement over het aantal dagen tussen inleg en onherroepelijke vergunning van Zonnepark Zonnig Duiven
3. 8% eenmalig en 5% per jaar over het aantal dagen tussen onherroepelijke vergunning en Financial Close van Zonnepark Zonnig Duiven

Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over het rendement" op pagina **7**.

Wat zijn de kosten voor u als belegger?

Over uw inleg betaalt u 3% transactiekosten of Bovenop uw inleg betaalt u **€ 0** aan emissiekosten per Zonaandeel 2023 Zonnig Duiven Ontwikkeling .

Bij verkoop van uw **Zonaandelen 2023 Zonnig Duiven Ontwikkeling** [(certificaat van) aandeel/participatie/obligatie/etc.] betaalt u **€ 25 per transactie aan** kosten.

Waar wordt uw inleg voor gebruikt?

Van elke euro van uw inleg wordt **0** euro gebruikt om kosten af te dekken. **1.000** euro wordt geïnvesteerd in REIJE-EDL Zon BV t.b.v. ontwikkelingskosten Zonnepark Zonnig Duiven.

Uw inleg behoort tot het vermogen van **Rijn en IJssel Energie Coöperatie / Energie de Liemers**.

Meer informatie over het gebruik van de inleg kunt u vinden onder het kopje "Nadere informatie over de besteding van de opbrengst" op pagina **6**.

Nadere informatie over de belegging

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieding en de aanbieder. Hiermee krijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieding.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Nadere informatie over de aanbieder

De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de **Zonaandelen 2023 Zonnig Duiven Ontwikkeling**.

De uitgevende instelling is een **Coöperatie**, opgericht op **25-mei-2012** en gevestigd in **Arnhem** onder het KvK-nummer 55351859. Het adres van de uitgevende instelling is Oude Kraan 72, 6811LL Arnhem. De website van de uitgevende instelling is www.rijnenijsselenergie.nl.

Contactpersoon: **Bestuur REIJE, info@rijnenijsselenegie.nl** 085-4011762.

De uitgevende instelling wordt bestuurd door Judith van de Geer, Albert Bloem, Wout Oosterhof, Ertug Kosmaci en Simon Bark.

[Click here to enter text.](#)

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling: **Uitvoering van energieadviesdiensten, opwekprojecten op het gebied van duurzame energie, levering van energie.**

Nadere informatie over de uitgevende instelling

De uitgevende instelling is een [rechtsvorm], opgericht op [datum] en gevestigd in [(statutaire) vestigingsplaats] [<<indien van toepassing>> onder het KvK-nummer [...]]. Het adres van de uitgevende instelling is [straat+nummer, plaats, land indien anders dan Nederland]. De website van de uitgevende instelling is [webadres].

De uitgevende instelling wordt [bestuurd/beheerd] door [naam/namen van de bestuurders/beheerders] <<indien van toepassing: Indien rechtspersoon>> [naam van de rechtspersoon en namen van de natuurlijke personen]

De aanbieder is tevens de uitgevende instelling.

De uitgevende instelling heeft de volgende handelsnamen: **Rijn en IJssel Energie Coöperatie, REIJE, Energie de Liemers**

De uitgevende instelling verhandelt de volgende – n.v.t.

De uitgevende instelling heeft **wel** (financiële) relaties met gelieerde entiteiten en/of personen.

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling:
Zoals hierboven beschreven

Nadere informatie over de risico's

[Click here to enter text.](#)

Inleg verliezen: het risico bestaat dat **een lid zijn/haar inleg verliest** omdat het nog niet zeker is dat het Zonnepark Zonnig Duiven gerealiseerd kan worden. Dit betekent dat **het lid (een deel van) zijn of haar inleg kan verliezen.**

Afhankelijkheid van vergunningen/subsidies: het risico bestaat dat het Zonnepark Zonnig Duivent niet door kan gaan omdat de vergunning, SDE++ en netaansluiting nog niet zijn toegekend. Dit betekent dat Zonnepark Zonnig Duiven wellicht niet wordt gerealiseerd en een lid zijn/haar inleg kan verliezen.

Financieringsrisico: er is sprake van een financieringsrisico omdat nog niet de volledige benodigde ontwikkelkosten voor Zonnepark Zonnig Duiven in REIJE-EDL Zon BV zekergestellt zijn. Dit betekent dat REIJE en REIJE-EDL Zon BV deze financiering nog zeker moeten stellen, als dat niet lukt, moet (een deel van) de aandelen worden verkocht. Het kan zijn dat een lid (een deel van) zijn haar inleg verliest als dit risico zich voordoet.

Rangorde uitbetaling: uitkering van het rendement gebeurt nadat Financial Close van Zonnepark Zonnig Duiven is bereikt. Het risico bestaat dat de uitgevende instelling onvoldoende liquide middelen overhoudt om het rendement uit te keren. Dit betekent voor u als belegger dat u een (een deel van) uw inleg kunt verliezen als dit zich voordoet.

[Click here to enter text.](#)

Nadere informatie over de besteding van de opbrengst

De totale opbrengst van de aanbidding bedraagt **€ 100.000 tot maximaal € 150.000.**

Dit bedrag kan ook lager zijn als niet op alle Zonaandelen 2023 Zonnig Duiven Ontwikkeling.

De opbrengst wordt gebruikt voor **investering in REIJE-EDL Zon BV en vanuit REIJE-EDL Zon BV in Zonnig Duiven BV ter financiering van de ontwikkeling van Zonnepark Zonnig Duiven.** Van de opbrengst wordt de inleg gebruikt voor kosten **van de ontwikkeling van het Zonnepark.**

De opbrengst is **niet** voldoende voor **de totale benodigde ontwikkelkosten, daarvoor worden ook andere bronnen aangewend, waaronder een lening van de Provincie Gelderland en inleg uit de reserves van Rijn en IJssel Energie Coöperatie.** Voor meer informatie zie de uitgebreide uitleg in het informatiememorandum.

Nadere informatie over het rendement

Het rendement wordt uitgekeerd in de vorm van een Bijzonder Uikeringsrecht.

De belegger ontvangt de uitkering uit het bijzonder uitkeringsrecht na Financial Close van Zonnepark Zonnig Duiven zoals beschreven op pagina 3.

De investering levert **wel** genoeg inkomsten op vóór de eerste uitbetalingsdatum om uit die inkomsten het rendement van alle beleggers te kunnen vergoeden.

Bovenstaande geldt alleen wanneer Financial Close van Zonnepark Zonnig Duiven wordt bereikt. Het risico bestaat dat dit niet gerealiseerd wordt, hoewel de Coöperatie er uiteraard alles aan doet om daar wel voor te zorgen.

Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling

De jaarrekening van de Coöperatie wordt op 9 november 2023 op de ALV gepresenteerd.

Balans

De datum van deze informatie is n.t.b.

Het eigen vermogen bedraagt [€] en bestaat uit:

- **Zie jaarrekening 2022, op agenda ALV 9-11-2023**

Het vreemd vermogen bedraagt [€] en bestaat uit:

- Zie jaarrekening 2022, op agenda ALV 9-11-2023

De verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen is [.../...] (weergeven zoals 50/50, totaal 100)]. Na de uitgifte van de [(certificaten van)aandelen/participaties/obligaties] is deze verhouding [.../...] (weergeven zoals 50/50, totaal 100)].

<<indien van toepassing: Indien sprake van additionele financiering>> [Dit is inclusief de [bankfinanciering/hypothecaire financiering/...].

Het werkkapitaal bedraagt [€] en bestaat uit:

- **Zie jaarrekening, op agenda ALV 9-11-2023**

Het bedrag aan uitstaande leningen is [€]. [Dit betreft [aantal] lening[en] die de [aanbieder/uitgevende instelling indien deze niet de aanbieder is] op [datum/data] afgelost moet hebben. [beschrijving van deze lening(en)].

Zekerheden

De uitgevende instelling heeft **geen** zekerheden en **geen** garanties verleend [aan [...]] voor een bedrag van [€].

Resultatenrekening

De volgende informatie ziet op [periode 12 maanden of korter, einde periode is gelijk aan de balansdatum van de informatie hierboven] en is de meest recent beschikbare informatie.

De omzet voor deze periode bedraagt [€]

De operationele kosten over deze periode bedragen [€]

De overige kosten over deze periode bedragen [€]

De netto winst over deze periode bedraagt [€]

<<indien van toepassing: Indien bovenstaande informatie niet gegeven kan worden omdat de uitgevende instelling nog opgericht wordt of zeer recent is opgericht en nog geen activiteiten verricht >>

De [aanbieder/uitgevende instelling indien deze niet de aanbieder is] [is/wordt] op [datum] opgericht en heeft nog geen activiteiten verricht.

De volgende informatie ziet op de situatie na uitgifte van de [(certificaten van) aandelen/participaties/obligaties].

De opbrengst van de aanbieding is naar verwachting [€]

Het bedrag aan eigen vermogen dat [in geval van (certificaten van)

aandelen/participaties: daarnaast] wordt ingebracht, is [€] en bestaat uit:

Er wordt [geen] additionele financiering aangetrokken voor een bedrag van [€]. [Deze financiering bestaat uit [...]. Het vreemd vermogen bedraagt [€]]

Na de uitgifte van de [(certificaten van)aandelen/participaties/obligaties] is de verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen [...]/... (weergeven zoals 50/50, totaal 100)].

Na de uitgifte van de [(certificaten van) aandelen/participaties/obligaties] bedraagt het werkkapitaal [€] en bestaat uit:

- [aanduiding + bedrag]
- [aanduiding + bedrag]
- [...]

Nadere informatie over de aanbieding en inschrijving

De aanbiedingsperiode begint op **07-sep-2023** en eindigt op **24-sep-2023**.

Het bestuur kan besluiten de aanbiedingsperiode te verlengen.

De uitgiftedatum van de **Zonaandelen 2023 Zonnig Duiven Ontwikkeling** is **01-okt-2023**.

De uitgiftedatum betreft een streefdatum.

Beleggers dienen zich op de volgende manier in te schrijven: **aanmelding via het online portaal van Rijn en IJssel Energie Coöperatie middels persoonlijke link in de uitnodigingse-mail.**